

## שאלה 1

האם ניתן לחשב את ההיקף הכספי השנתי האמור בסעיף 2.4 לפרק א' למסמכי המכרז, כממוצע של שלוש שנים?

### תשובה לשאלה מס' 1

לא. נדרש היקף כספי של 2,000,000 ₪ לפחות בשנה, וזאת במשך שלוש שנים לפחות, מבין השנים 2007, 2008, 2009 ו-2010. לא ניתן להסתפק במחזור ממוצע על פני מספר שנים.

לתשומת לב המציעים כי ביום 18.11.2010 פורסמה הודעה לפיה תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לפרק א' תוקן כך שבמקום נוסחו כפי שפורסם לראשונה יבוא הנוסח שלהלן:

**"מציע שבמשך שלוש שנים לפחות מבין השנים 2007, 2008, 2009 ו- 2010 סיפק – כקבלן ראשון – שירותי פיקוח ו/או בקרה, בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות בשנה (כולל מע"מ)".** נספח 6 למסמכי המכרז תוקן בהתאמה.

תשומת לב המציעים גם ליתר ההוראות שנכללו בהודעה האמורה, המצורפת לקובץ הבהרות זה.

## שאלה 2

האם ההיקף הכספי שבתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לפרק א' מתייחס למחזור של המציע או שהכוונה להיקף הכספי של העבודות לגביהן ביצע המציע פיקוח ו/או בקרה?

### תשובה לשאלה מס' 2

הכוונה להיקף שירותי הפיקוח ו/או הבקרה של המציע, היינו המחזור של המציע.

## שאלה מס' 3

בנספח 8 מצוין כי הדרישה להצמדה למדד רלוונטית רק לערבות הביצוע שיידרש להמציא הזוכה במכרז. אנא אשרו כי לצורך ערבות המכרז שיש להגיש בהתאם לסעיף 13 לפרק א' למסמכי המכרז ניתן להשתמש בנוסח נספח 8 ובו למחוק את המילים: **" / צמוד למדד המחירים לצרכן מיום \_\_\_\_\_ [היום ייקבע בהתאם למודד הידוע במועד חתימת ההסכם עם הזוכה; יובהר כי הדרישה להצמדה רלוונטית רק לערבות הביצוע שיידרש להמציא הזוכה במכרז]"**?

### תשובה לשאלה מס' 3

לצורך הגשת ערבות מכרז בהתאם לסעיף 13 לפרק א' למסמכי המכרז ניתן להשתמש בנוסח נספח 8 המצורף למסמכי המכרז ובו למחוק את המילים: **" / צמוד למדד המחירים לצרכן מיום \_\_\_\_\_ [היום ייקבע בהתאם למודד הידוע במועד חתימת ההסכם עם הזוכה; יובהר כי הדרישה להצמדה רלוונטית רק לערבות הביצוע שיידרש להמציא הזוכה במכרז]"**.

## שאלה מס' 4

האם ניתן להניח כי במילים "והמלצות אודותיו" המופיעות בסעיף 17.1 לפרק א' למסמכי המכרז, הכוונה היא לרשימת ממליצים כפי שנדרש בסעיפים 14.2 ו- 14.4 לפרק א'?

### תשובה לשאלה מס' 4

כן.

## שאלה מס' 5

בסעיף 14.11 לפרק א' למסמכי המכרז נדרשים המציעים לצרף תצהיר בדבר העדר הרשעות חתום בידי המציע וכל אחד מאנשי הצוות המקצועי המוצע, בנוסח המצ"ב כנספח 4. נספח 4 אינו מותאם למציע שהוא תאגיד.

### תשובה לשאלה מס' 5

מצ"ב נוסח של נספח 4 שעל מציע שהוא תאגיד לצרף להצעתו. יובהר, כי אם המציע הוא תאגיד יש לצרף **בנוסף** לנוסח המצורף כעת גם את נספח 4 בנוסח המקורי שפורסם שנכלל במסמכי המכרז, כשהו חתום בידי כל אחד מאנשי הצוות המקצועי המוצע.

### שאלה מס' 6

האם ניתן לקבל את פרק ג' בפורמט של קובץ "WORD"?

### תשובה לשאלה מס' 6

כן – מצ"ב.

### שאלה מס' 7

האם ניתן להחליף את ערבות המכרז הנדרשת בהתאם לסעיף 13 לפרק א' למסמכי המכרז בשיק בנקאי בגובה 25,000 ש"ח, וזאת לאור העלות הגבוהה של ערבות בנקאית?

### תשובה לשאלה מס' 7

לא ניתן להגיש שיק בנקאי - יש להגיש ערבות כנדרש בסעיף 13 לפרק א'.

### שאלה מס' 8

יתכנו בהחלט חודשים לאחר "מועד המעבר" כמוגדר בסעיף 9.1.4 לפרק א' למסמכי המכרז, שבהם הפעילות הביצועית (עפ"י חשבונות) תהיה נמוכה יחסית והתמורה עפ"י האחוז שנדרש בהצעתנו תהיה שוב נמוכה מזו המגיעה עפ"י "התעריף השעתי" (כמו לפני "מועד המעבר"). האם במקרה כזה ישולם לזוכה לפי תעריף שעתי או לפי לחשבונות הביצוע שעלולים להיות נמוכים ואף שווים לאפס?

### תשובה לשאלה מס' 8

כאמור בסעיף 9.1.2 לפרק א' - "בגין תקופת ההתקשרות שלאחר מועד המעבר, כהגדרתו בסעיף 9.1.4 לפרק א', ישלם המשרד למציע הזוכה תמורה בהתאם לתקורה שיבקש המציע, ואשר תחושב כאחוז מעלות ביצוע הפרויקטים, כמפורט בסעיף 9.2.2 לפרק א'. התקורה תהווה את התמורה המלאה והמוחלטת לזוכה בתקופה האמורה שלאחר מועד המעבר, והיועץ לא יהיה זכאי לכל תשלום לפי תעריף שעתי לשעות ייעוץ בתקופה זו, למעט במקרה בו יזמין המשרד שירותי מומחה מיוחד כאמור בסעיף 4.2 לעיל ובסעיף 9.1.3 לפרק א'".

### שאלה מס' 9

האם ניתן להציע במקום רוי"ח כנדרש בסעיף 2.1.3 לפרק א' למסמכי המכרז, מהנדס תעשייה וניהול בעל תואר שני במנהל עסקים, בעל מיומנות מקצועית של שנים רבות בביצוע ביקורות בנושאים כספיים ועריכת ביקורות על חוזים?

### תשובה לשאלה מס' 9

לא.

### שאלה מס' 10

האם ראש הצוות המקצועי המוצע בהתאם לסעיף 2.1.1 לפרק א' למסמכי המכרז, יכול להיות בעל תואר בוגר בכלכלה או תואר שני במנהל עסקים וזאת בנוסף לניסיון הנדרש בסעיף 2.1.1 הנ"ל?

### תשובה לשאלה מס' 10

כן. במכרז לא נקבעה דרישה מיוחדת בדבר ההשכלה של ראש הצוות המקצועי המוצע בהתאם לסעיף 2.1.1 לפרק א'.

יודגש כי תעריף החשכ"ל הרלוונטי לראש צוות מקצועי שאינו בעל תואר אקדמי או תואר מקצועי מוכר הוא התעריף הקבוע בסעיף 1.5 להודעת החשכ"ל מס' ה. 13.9.2.1 [נספח 11] ("יועץ 5").

### שאלה מס' 11

האם היקף השירותים הנדרש בהתאם לסעיף 2.4 לפרק א' הוא על בסיס מחזור שנתי של המציע או שיש לפרט לגבי כל פרויקט כדי לוודא שהפרויקט הוא בתחומים שהוגדרו (תשתיות ו/או בניה ו/או מקרקעין)?

#### **תשובה לשאלה מס' 11**

ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל. אין צורך במתן פירוט בדבר היקפו הכספי של כל פרויקט ופרוייקט אך המחזור הכספי של המציע לעניין תנאי הסף צריך להיות בגין שירותי פיקוח ו/או בקרה, בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין בלבד. ראו לעניין זה גם את נוסחו של נספח 6.

#### **שאלה מס' 12**

מהי רשימת הפרויקטים שיבוצעו במסגרת תוכנית מורשת?

#### **תשובה לשאלה מס' 12**

ההיקף הכספי בו תשקיע הממשלה בביצוע הפרויקטים שייכללו בתוכנית מורשת מוערך בכ- 399 מליון ש"ח כאמור בהחלטת ממשלה מס' 1412 שהתקבלה ביום 21.2.10. בנוסף להשקעה הממשלתית הנ"ל צפויים להשקיע בביצוע הפרויקטים גם גופים שאינם גופים ממשלתיים.

נכסי המורשת שייכללו בתוכנית יאושרו ע"י ועדת ההיגוי של התוכנית כאמור בהחלטת הממשלה ורשימת הפרויקטים המלאה אינה ידועה במועד זה.

יובהר כי אין התחייבות של המשרד להזמין מהזוכה שירותים ביחס לכל הפרויקטים הנ"ל ו/או חלק מהם.

#### **שאלה מס' 13**

בסעיף 1.1 ו- 4.1 לפרק א' למסמכי המכרז, נזכרים "גופי ביצוע". יש להבהיר מי הם גופי הביצוע, שכן מצוין כי עבודה עבור גוף ביצוע עלולה להיות בניגוד עניינים עם ביצוע השירותים בהתאם למכרז הנדון.

#### **תשובה לשאלה מס' 13**

גופי הביצוע הם כל הגופים שעיימם יתקשר משרד ראש הממשלה לצורך ביצוע תוכנית מורשת ובכלל זה קבלנים, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות ועוד, כפי שייקבע ע"י משרד רה"מ.

#### **שאלה מס' 14**

בסעיפים 4.1.2 ו- 4.1.9 לפרק א' למסמכי המכרז, מופיעים שירותים הכרוך בהם ייעוץ כלכלי. מאחר ובצוות המקצועי המוצע לא מופיע כלכלן, האם הכוונה היא שהנושאים הכלכליים יטופלו על ידי "מומחה מיוחד" כמוגדר בסעיף 4.2 לפרק א'?

#### **תשובה לשאלה מס' 14**

כלל השירותים המפורטים בסעיף 4 לפרק א' למסמכי המכרז אמורים להיות מבוצעים ע"י הצוות המקצועי המוצע כאמור בסעיף 2.1 לפרק א'. על הצוות המקצועי המוצע להיות ערוך לביצוע השירותים האמורים בעצמו גם אם יש להם נגיעה כלכלית. היה ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המשרד יידרש ביצוע שירותים בעלי היבטים כלכליים ייחודיים, באמצעות מומחה מיוחד כאמור בסעיף 4.2 לפרק א', יהיה רשאי המשרד לדרוש זאת מהזוכה במכרז מראש ובכתב.

#### **שאלה מס' 15**

בסעיפים שונים של מסמכי המכרז, כגון בסעיף 4.1.8 ו- 4.1.12 לפרק א', מופיע השירות ביצוע פיקוח הנדסי. האם הכוונה היא לביצוע פיקוח הנדסי צמוד או הכוונה היא לפיקוח עליון מעבר לפיקוח הנדסי הצמוד שיבוצע ע"י גורם אחר?

#### **תשובה לשאלה מס' 15**

אין מדובר בפיקוח הנדסי צמוד או בפיקוח עליון. השירותים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז הם שירותי בקרה ופיקוח על הפיקוח שייבצעו גופי הביצוע.

### **שאלה מס' 16**

בניגוד לאמור בסיפא של סעיף 9.2.1 לפרק א' למסמכי המכרז התעריף הרלוונטי למהנדס המוצע בהתאם לסעיף 2.1.2 לפרק א' הוא התעריף הקבוע בסעיף 2 להודעת החשכ"ל מס' ה. 13.9.2.1 [נספח 11] ("מתכננים בעבודות בינוי – תעריפים לתשלום").

### **תשובה לשאלה מס' 16**

הטענה נכונה – מדובר בטעות קולמוס במסמכי המכרז. התעריף הרלוונטי למהנדס המוצע בהתאם לסעיף 2.1.2 לפרק א' הוא התעריף הקבוע בסעיף 2 להודעת החשכ"ל מס' ה. 13.9.2.1 [נספח 11] ("מתכננים בעבודות בינוי – תעריפים לתשלום").

### **הודעה בדבר שינוי תנאי המכרז**

בנוסף לתיקון תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4 לפרק א' כאמור לעיל, ועדת המכרזים של משרד ראש הממשלה החליטה בהתאם לסמכותה האמורה בסעיף 18(10) לפרק א' למסמכי המכרז, לתקן את סעיף 9א(ד) לפרק א', כך שבמקום נוסחו כפי שפורסם לראשונה יבוא הנוסח שלהלן:

**"הוועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע שיציע אחוז הנחה הגבוה מאחוז ההנחה המרבי."**

**בהתאם לאמור לעיל סעיף 9א(ה) לפרק א' יימחק.**

יובהר כי אמדן שווי התקשרות כאמור בסעיף 9א' לפרק א' יופקד בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

**מסמך זה ממהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

## נספח 4

### תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/10 למתן שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ – "תוכנית מורשת"

אני החתום מטה, מר \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על-ידי \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 20/10 למתן שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ – "תוכנית מורשת" שפרסמם משרד ראש הממשלה (להלן – **המכרז**).

2. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

#### או (מחק את המיותר)

המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות \_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

3. ידוע לי כי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז/ההסכם שבנדון על המציע לעבור בדיקות ביטחוניות.

הואיל וכך אני נותן בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א - 1981.

כמו כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המשרד עם הזוכה במכרז שבנדון.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם פרטי ומשפחה	שם האב	שנת לידה	תעודת זהות
תפקיד	כתובת	חותמת וחותימה		

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

חותימה

## נספח 6

### אישור בדבר מחזור כספי בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם המציע)

#### הנדון : ביצוע שירותי פיקוח הנדסי ו/או בקרה

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") (החברה המגישה הצעה למכרז פומבי מס' 20/10 למתן שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ – "תוכנית מורשת" שפרסם משרד ראש הממשלה), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע לפיה בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ סיפק – **כקבלן ראשון** - שירותי פיקוח הנדסי ו/או בקרה, בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות בשנה, הכלולה בהצעה למכרז הנ"ל והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה לפיה בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ סיפק – **כקבלן ראשון** - שירותי פיקוח הנדסי ו/או בקרה, בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות בשנה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססו.

ככבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר יערך בהתאם להוראת חשכ"ל מס' 7.24.1.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
משרד ראש הממשלה

שלום,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 20/10 למתן שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ – "תוכנית מורשת"**

לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף של המכרז הנדון הריני להצהיר בפניכם כדלהלן:

בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ סיפקתי – כקבלן ראשון - שירותי פיקוח הנדסי ו/או בקרה, בתחום התשתיות ו/או הבניה ו/או המקרקעין בהיקף כספי כולל של 2,000,000 ₪ לפחות בשנה.

בברכה,

\_\_\_\_\_  
המציע